

CABS Projekt 3 GmbH
Lindenstraße 2
86482 Aystetten

Wirtschaftsplan

106-WEG Ulmer Straße 24, Augsburg
01.01.2025 - 31.12.2025, Einzelwirtschaftsplan

28.12.2024 - Seite 1

106.3401 / 34-EG, Gewerbe
Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Abwasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	23,000	3.976,00	91,45
Allgemeinkosten umlagef.	Miteigentumsanteil	1.000,000	23,000	700,00	16,10
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	1.000,000	23,000	4.200,00	96,60
Aufzug	Miteigentumsanteil	1.000,000	23,000	2.500,00	57,50
Hausmeister	Miteigentumsanteil	1.000,000	23,000	17.000,00	391,00
Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	1.000,000	23,000	3.700,00	85,10
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	23,000	1.000,00	23,00
Straßenreinigung	Miteigentumsanteil	1.000,000	23,000	560,00	12,88
Versicherungen	Miteigentumsanteil	1.000,000	23,000	6.800,00	156,40
Wartung TG	Miteigentumsanteil	1.000,000	23,000	2.200,00	50,60
Wasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	23,000	5.600,00	128,80
Zwischensumme:				48.236,00	1.109,43
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heizkosten	Heizfläche m²	1.659,660	45,180	12.000,00	326,67
3) Sonstige Kosten (nicht auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Allgemeink. nicht umlagef.	Miteigentumsanteil	1.000,000	23,000	500,00	11,50
Nebenkosten des Geldver...	Miteigentumsanteil	1.000,000	23,000	500,00	11,50
Verwaltungskosten TG	Anzahl TG	35,000	0,000	1.750,00	0,00
Verwaltungskosten Whg./...	Anz.Einheiten	34,000	1,000	17.000,00	500,00

Wirtschaftsplan

28.12.2024 - Seite 2

106-WEG Ulmer Straße 24, Augsburg / 01.01.2025 - 31.12.2025

CABS Projekt 3 GmbH
106.3401 / 34-EG, Gewerbe
Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
		Zwischensumme:		19.750,00	523,00
Ausgaben Voranschlag				79.986,00	1.959,10
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

2. Vorschüsse zu den Erhaltungsrücklagen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zufuhr Rückl. TG	MEA TG	70,000	0,000	350,00	0,00
Zufuhr Rückl. Whg./Gew.	MEA WHG	930,000	23,000	4.650,00	115,00
		Zwischensumme:		5.000,00	115,00
Gesamt				5.000,00	115,00

3. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	79.986,00	1.959,10
Einnahmen	0,00	0,00
Vorschüsse zu den Erhaltungsrücklagen	5.000,00	115,00
Gesamt	84.986,00	2.074,10

4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.1.25	Differenz	
Hausgeld	152,29	163,42	11,13	monatlich
Zugang Rücklage Whg./Gew.	3,71	9,58	5,87	monatlich
Gesamt	156,00	173,00	17,00	monatlich